

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

---

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com  
OIB: 55547385863

Zagreb, 6.11.2024.

Vaš znak St-181/2024

Naš znak St-55/2024

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
ZAGREB**

stečajni sudac

**Na broj: St-181/2024**

**Stečajni dužnik:**

Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju, OIB: 99669291175, Ilica 126, Zagreb

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

- o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima (sukladno čl. 227. SZ.)
- popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
- popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
- pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ.)

## I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 23.09.2024. godine:

- određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je za stečajnog upravitelja imenovana Marijana Babić
- I. Nastavlja se postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju, OIB: 99669291175, Zagreb, Ilica 126.
- II. Pozivaju se vjerovnici dužnika Stečajna masa iza Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju, OIB: 99669291175, Zagreb, Ilica 126, u roku 30 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na adresu: **Zagreb, Ilica 126**, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, na propisanom obrascu, u 2 primjerka, s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje, te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi. III. Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici u roku 30 dana od isteka osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu podneskom obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.
- IV. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje obveze bez odgode ispunjavati stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.
- V. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za:  
**29. studenog 2024. u 9,00 sati,**
  - u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, soba 233 (II kat).
- VI. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku postupka (izvještajno ročište) održati će se istoga dana neposredno nakon ispitnog ročišta.

**U nastavku iznosim i dostavljam: sukladno odredbama Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ) sljedeće:**

- sukladno odredbi članka 227. izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno čl. 221 SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno čl. 222 SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno članku 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

### I.I. Osnovni podaci

- Puni naziv glasi: Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju
- Sjedište i poslovna adresa: Ilica 126, 10000 Zagreb
- Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću  
OIB: 99669291175  
MBS: Trgovački sud u Zagrebu

**Temelj upisa** - Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-24/21159-2 od 23. svibnja 2024. upisana je Stečajna masa iza TOPLIČANEC RESORTS d.o.o. u stečaju u sudski registar ovoga suda, a temeljem rješenja ovoga suda od 17. svibnja 2024.

### I.II. Stanje računa

U tijeku je otvaranje računa stečajne mase (dužnika) kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

## **II. TIJEK POSTUPKA OD 23. rujna 2024.g do 29. studenog, 2024.g.**

U razdoblju od donošenja rješenja i otvaranja postupka, obavio sam sljedeće radnje:

1. Preuzela sam dostupnu dokumentaciju
2. izradio žig (pečat) stečajnog dužnika
3. podnijela zahtjev za otvaranje transakcijskog računa kod Hrvatske poštanske banke d.d.
4. kontaktirao bivše ovlaštene osobe
5. angažirala novo knjigovodstvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB: 34333013056
6. zatražio isprave i uvjerenja
7. sastavio Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ)
8. sastavio Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ)
9. sastavio Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ)

## **III. IMOVINA DRUŠTVA**

### **III.I. Pokretnine**

Prema podacima proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik pokretnina –motornih vozila.

### **III.II. Nekretnine**

Dužnik vlasnik nekretnine koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO, zk.ul. 5077, kč.br. 571/2, u naravi POŽARE, PUT, ukupne površine 80 m<sup>2</sup>, u ½ suvlasničkog dijela, te nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO, zk.ul. 5079, kč.br. 571/6, u naravi POŽARE, BAZE, DVORIŠTE, KUĆA građevina stambene namjene, Veliko Brdo, VELIKO BRDO 75B, ukupne površine 428m<sup>2</sup>.

### **III.III. Vrijednosti papiri i poslovni udjeli**

Za sada nema saznanja da je Dužnik imatelj poslovnih udjela.

### **III.IV. Potraživanja prema trećima**

Nema saznanja o potraživanjima.

### **III.V. Ostalo**

Nema saznanja.

### **III.VI. Sudski i ostali postupci**

Nema saznanja.

#### IV. POPIS VJEROVNIKA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku od 30 dana od objave rješenja o nastavku postupka zaprimila sam 2 **prijave tražbina stečajnih vjerovnika**. Ističe se kako nisu sve prijavljene tražbine primljene u roku.

REDNI BROJ	Vjerovnici po redoslijedu zaprimanja	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1	GROZDANA TOPOLNIAK	25.878,49 EUR	25.878,49 EUR	-
Ukupno priznato: 25.878,49 EUR				

Napomena: Prvotno je zaprimljena Prijava na iznos od 23.690,13 eur. Naknadno je zaprimljena Prijava za 2.188,36 eur, međutim kako su obje Prijave predane na Poštu u roku. Osnov obje prijave je Upravni ugovor o namirenju poreznog duga sklopljenog sa Ministarstvom financija, PU od 8.2.2023. godine. Kako se radi o poreznom dugu koji je naknadno plaćen u cijelosti, tražbina se priznaje u cijelosti.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina po isplatnim redovima:

Red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red			
II. viši isplatni red			
<b>Ukupno priznato:</b>	25.878,49 EUR	25.878,49 EUR	

Prijava nižeg isplatnog reda:

REDNI BROJ	Vjerovnici po redoslijedu zaprimanja	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1	DANIJEL TOPLIČANEC	71.812,33 EUR	71.812,33 EUR	-
Ukupno priznato: 71.812,33 EUR				

**Napomena:** U roku je zaprimljena i Prijava osnivača Dužnika Danijela Topličanca koji dokazuje osnovanost svoje tražbine Izvodom iz Poslovnih knjiga Dužnika iz kojeg je razvidno kako se radi o Pozajmicama osnivača ili zajmu kojim se nadomješta kapital. Stečajni upravitelj zatražio je dostavu Ugovora o pozajmicama. Slijedom toga, radi se o tražbini nižeg isplatnog reda koje se prijavljuju na poziv suda. Obzirom na stanje imovine, predlaže se pozvati ga na prijavu tražbine koja se priznaje u cijelosti.

#### V. TABLICA RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA (Čl. 259. SZ)

U roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka **NISAM primio obavijest o razlučnom i/ili izlučnom pravu.**

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osiguran razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
	<b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA</b>	<b>18683136487</b>	<b>AVENIJA DUBROVNIK 26, 10000 ZAGREB</b>				<b>Zk.ul 5079, Općinski sud u Makarskoj ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MAKARSKA</b>

	<b>POREZNA UPRAVA</b>						
--	---------------------------	--	--	--	--	--	--

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih prava dio je ovog izvješća te čini njegov prilog.

**Napomena:** Iz dostavljene dokumentacije razvidno je kako je predmetni dug u iznosu od 32.736,21 eur predmet Upravnog ugovora sklopljenog sa Grozdanom Topolnjak. Sporan je samo iznos od 6.857,72 eura koji iznos Grozdana Topolnjak nije još prijavila, pa je s tim u svezi zatraženo i očitovanje Porezne uprave. Za taj iznos bi naime u suprotnom, PU bila razlučni vjerovnik, a obzirom da ima upisano razlučno pravo na zk.ul 5079, OS u Makarskoj, k.o. Veliko Brdo. Prema informacijama koje je dobio stečajni upravitelj, taj dug je trebao biti već podmiren. Ukoliko bi se utvrdilo suprotno, PU je razlučni vjerovnik.

## VI. PREGLED IMOVINE (ČL.223. SZ-a)

### Imovina

VRSTA IMOVINE - nekretnine	VRIJEDNOST
zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO, zk.ul. 5077, kč.br. 571/2, u naravi POŽARE, PUT, ukupne površine 80 m2, u ½ suvlasničkog dijela, te nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO, zk.ul. 5079, kč.br. 571/6, u naravi POŽARE, BAZE, DVORIŠTE, KUĆA građevina stambene namjene, Veliko Brdo, VELIKO BRDO 75B, ukupne površine 428m2.	<b>NEUTVRĐENA VRIJEDNOST</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>NEUTVRĐENA VRIJEDNOST</b>

## VII. OBRAČUN TROŠKOVA (PREDRAČUN TROŠKOVA)

- Dospjeli nepodmireni troškovi od 23. rujna 2024. godine do 29. studenoga, 2024. godine.

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, ishođenje izvadaka)	-	jednokratno	60.00 eur
Izrada pečata	30.00	jednokratno	30.00 eur
Troškovi računovodstva	110,00 eur+pdv mjesečno 50.00 eur/sat za dodatne usluge	3	330,00 eur+pdv =412,50 eur Dodatno – prema računovodstvenoj evidenciji
<b>UKUPNO:</b>			<b>502,50 eur</b>

- Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 26. lipnja, 2024. godine do 26. prosinca 2024. godine

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno (eur)
Troškovi računovodstva	137.50	6	825.00
Bankarski troškovi	15.00	6	90,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	15.00	6	90.00

Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište (2 ročišta, 50 centi/km, udaljenost 216,10 km) ročište + pregled nekretnine	-		-
Pregled i utvrđivanje nekretnine od strane stečajnog upravitelja (troškovi putovanja i dolaska, 1 x)	-	-	-
Izrada nalaza i mišljenja vještaka (procjena nekretnine)			neutvrđeno
Jednokratna pristojba			265,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja**			U neutvrđenom iznosu
Doprinos za zdravstveno 7,5% i mirovinsko 7,5 %			U neutvrđenom iznosu
Čuvanje dokumentacije i arhiviranje građe, jednokratno		jednokratno	663,61
<b>UKUPNO:</b>			<b>1.933,61 eur</b>

U skladu sa čl. 89. i 155. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

\*\* unovčenje po utvrđenoj vrijednosti

**SVEUKUPNO (1+2) =**

**2.436,11 eur**

## VIII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Društvo ima imovinu u vidu nekretnine koja je navedena pod točkom III.II. ovog izvješća.

Prijavljene su tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 25.878,49 EUR, te tražbina osnivača Dužnika (zajam kojim se nadomješta kapital) u iznosu od 71.812,33 EUR. Stečajni upravitelj će do ročišta dostaviti i 3 ponude vještaka za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, kako bi se izabrala najpovoljnija ponuda.

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika **predlaže se donošenje sljedećih odluka:**

- 1. prihvaća se** izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2. utvrđuje se da** nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
- 3. donošenje odluke** o prodaji sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

**Stečajni upravitelj**  
Marijana Babić